



RENOVERINGSREGLER



Brf Smörhålan

Beslutade av styrelsen

22114

och gäller tills vidare

Reglerna är baserade på föreningens stadgar samt är utformade i överensstämmelse med Bostadsrättslagen.

1. Om du som medlem i Brf Smörhålan ändrar

- i. Bärande väggar
- ii. Vatten, avlopp, eller ventilation
- iii. Elinstallationer eller bryter tätskikt

eller gör andra väsentliga förändringar i lägenheten måste du få tillstånd från föreningens styrelse innan arbetena påbörjas. Mindre ingrepp, som tapetsering eller målning kräver inte tillstånd.

2. F-skattebesked och försäkringsbesked ska mejlas till styrelsen, från huvudentreprenören, så styrelsen kan se att det är en seriös aktör. Mejla också en beskrivning av vad du vill göra med tidplan och ritning. Om ändringar i, se nedan, ska respektive underlag mejlas till styrelsen;

- i. VVS-systemen: Säker Vatten-intyg
- ii. Elinstallationer: Elbehörighet från Elsäkerhetsverket
- iii. Tätskikt: Bkr, intyg om behörighet från Byggkeramikrådet

3. Alla erforderliga myndighetstillstånd som t ex byggnadslov, bygganmälan mm ombesörjs och bekostas av bostadsrättsinnehavaren. På föreningens hemsida finns blanketten "Ansökan om medgivande till ombyggnad". Denna ska fyllas i, kompletteras med bilagor, och mejlas till styrelsen samt godkännas av styrelsen innan byggstart kan påbörjas. Kontakta Mölndals Stad för uppgifter om vilka tillstånd som behövs i ditt fall: www.molndal.se

4. Kontaktuppgifter till medlem samt byggledare ska lämnas till styrelsen innan byggnation påbörjas. Detta får att styrelsen snabbt ska få tag på ansvarig person om t ex en vattenläcka skulle uppstå under helgtid.

5. Styrelsen ska alltid ges möjlighet att kontrollera och besiktiga utförda byggarbeten, för att säkerställa att renoveringen uppfyller bostadsrättsföreningens krav enligt punkt 3 ovan.

6. Medlemmen ansvarar för att informera hantverkarna om föreningens ordningsregler.

7. Medlemmen skall ge kontaktuppgifter till byggledare. Om vatten behöver stängas av eller andra ingrepp görs som innebär olägenhet för övriga medlemmar, skall detta meddelas medlemmarna i eget trapphus samt närliggande trapphus minst två dagar i förväg.

8. Renoveringsarbeten får endast utföras under ordinarie arbetstid vardagar mellan kl. 8-19.

9. Medlemmen ansvarar för att inte skräp eller material lämnas i gemensamma utrymmen efter arbetsdagens slut. Byggsopor som placeras utanför porten skall högst vara kvar i två dagar och aldrig över en helg. Byggsopor får ej placeras i miljöhus eller bland hushållssopor.

10. Vid erforderliga fall ska ytor i trapphuset täckas. Vid skador på allmänna utrymmen står bostadsrättsinnehavaren för reparationer/återställande. Medlemmar som renoverar bekostar även städning av trapphus om byggsopor kryper in på ställen som inte omfattar veckostädning.

11. Medlemmen ska sörja för god ventilation i lägenheten under renoveringen.

12. Byggherreansvarsförsäkring skall tecknas av medlemmen eller av den som är anlitaad att sköta renoveringen.

13. Följs inte dessa regler kan medlem underrättas om att de utgör en störning som kan vara en grund för förverkande av bostadsrätten.

Vid eventuella frågor, kontakta styrelsen för mer information. styrelsen@smorhalan.se