

Nyttjanderättsavtal för bilplats utomhus

Upplåtare

Bostadsrättsförening BRF SMÖRHÅLAN I MÖLNDAL		Avtalsnummer	Organisationsnummer 769612-1180
Gatuadress IIRISGATAN 6C	Postnummer och ort 43161		Telefon 0707351685

Nyttjare

Efternamn, förmann / Företag		Personnummer / Organisationsnummer	E-post
Gatuadress	Postnummer och ort 43161 MÖLNDAL		Telefon

Bilplats

Gatuadress	Postnummer och ort 43161 MÖLNDAL	Plats nummer
------------	-------------------------------------	--------------

Användning

Bilplatsen upplåts för fordon som används av nyttjaren. Om inte annat anges upplåts bilplatsen i befintligt skick för att användas till uppställningsplats för nyttjarens,

Personbil Andra fordon, nämligen:

Bilplatsen har tak Bilplatsen har elanslutning

Avtalstid startdatum

Avtalstid slutdatum

Uppsägning och förlängning

Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligen minst angivet antal månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med angivet antal månader för varje gång.

Uppsägning antal månader före

Antal månader vid förlängning

Avgift per år utgörande (kronor)

total avgift avgift exklusive nedan markerade tillägg

EI

<input type="checkbox"/> Ingår i avgiften	<input type="checkbox"/> Utgår enligt mätare för bilplatsen
<input type="checkbox"/> Beräknas på parkeringsplatsens del i gemensam förbrukning	<input type="checkbox"/> Faktureras på nedan angivet sätt
Ange faktureringsätt	

Avgiftens betalning

Avgiften betalas i förskott senast sista vardagen före varje

kalenderkvartal kalendermånad

Plusgironummer

Bankgironummer

Mervärdesskatt

Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt ska nyttjaren utöver grundavgift och eventuella tillägg betala moms i enlighet med vid var tid gällande mervärdesskattelag. Momsen ska betalas vid samma tidpunkt som grundavgiften och eventuella tillägg.

Särskilda villkor

--

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör avtalet att gälla från och med nedan angivet datum till vilken dag nyttjaren förbinder sig att ha avflyttat.

Avtalet upphör att gälla datum

Upplåtare

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift upplåtare (firmatecknare)	Underskrift upplåtare (firmatecknare)
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Nyttjare

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift nyttjare	Underskrift nyttjare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Denna policy gäller för Brf Smörhålan's samtliga parkeringsytor inom föreningens område och är antagen av Brf Smörhålan's styrelse 20220323

För att inneha parkeringsplats måste lägenhetsinnehavaren permanent bo i föreningen. Endast medlemmar och hyresgäster i Brf Smörhålan, i fortsättningen ”boende”, får hyra parkeringsplatser.

Föreningen har fem olika kategorier av parkeringsplatser: garageplats med el, garageplats utan el, garageplats för MC¹, utomhusparkering med el samt utomhusparkering utan el.

Till varje lägenhet får det maximalt finnas en (1) parkeringsplats knuten. Detta gäller oavsett om det är garageplats eller utomhusparkering. En övergångsregel gäller för de boende som hyr fler än en plats idag; dessa avtal skall successivt fasas ut vartefter avtalen sägs upp av hyresgästen. I mån av tillgång kan boende hyra ytterligare parkeringsplatser. Boende som inte använder parkeringsplatsen ska överlämna den till föreningen för uthyrning till annan boende enligt kölista.

Parkeringsplatsen är frikopplad från lägenheten vid boendes flytt. Parkeringsplatsen följer inte med lägenheten vid försäljning.

Ansökan om samt administration av parkeringsplats

Ansökan om parkeringsplats eller byte av parkeringsplats ska lämnas till den person som föreningen har valt att sköta upplåtelse samt kösystem för parkeringsplatserna. Se hemsida för kontaktuppgifter.

Gällande kösystem tillämpar Brf Smörhålan en sk. rak kö, vilket innebär att den medlem som står överst på kölistan först tillfrågas när ledig parkeringsplats finns. Vid kö till parkeringsplats placeras medlem/hyresgäst i kronologisk ordning efter ansökningsdatum. Medlem/hyresgäst som tackar nej till erbjuden parkeringsplats inom valt område förlorar sin plats i kön och ny ansökan om parkeringsplats måste då göras. Det är separata kölistor för garageplatser och utomhus parkeringsplatser.

Parkeringsregler

Parkeringsregler för parkeringsplats finns angivna i parkeringsavtalet. Det finns tre typer av avtal utifrån kategori av parkeringsplats: Garage, MC-garage samt uteplats. Vid undertecknandet av parkeringsavtal förbinder sig boende att följa samtliga regler som avtalet innefattar.

Styrelsen
Brf Smörhålan

¹ Föreningen erbjuder MC-parkeringsplats i delat garage.