

Lokal hyresavtal

För i första hand lager, förråd och lokaler av motsvarande karaktär

Undertecknad har denna dag träffat följande avtal

Hyresvärd	Personnummer / Organisationsnummer
Hyresgäst	Personnummer / Organisationsnummer

Uppgifter om lokalen

Kommun	Fastighetsbeteckning	
Gatuadress	Aviseringsadress	Lägenhetsnummer

Lokalens skick och användning

Lokalen med tillhörande utrymme uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till

Lokalens storlek och omfattning

Lokalen omfattar ca m ²	Lokalen är belägen i <input type="checkbox"/> källarplan <input type="checkbox"/> gatuplan <input type="checkbox"/> våningsplan:	Våningsplan
------------------------------------	---	-------------

Hyrestid och uppsägning

<input type="checkbox"/> Hyrestid alternativ 1		<input type="checkbox"/> Hyrestid alternativ 2	
Uppsägning/förlängning Uppsägning skall ske skriftligen med nedan angivet antal månader före hyrestidens utgång. Annars förlängs kontraktet med nedan angivet antal månader för varje gång.		Uppsägning Uppsägning skall ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter nedan angivet antal månader från uppsägningen.	
Från och med den (ange datum)	Till och med den (ange datum)	Från och med den (ange datum) (och tills vidare)	Kontraktet förlängs antal månader
Antal månader före hyrestidens utgång som uppsägning ska ske	Kontraktet förlängs antal månader		

Hyra

Hyra kronor per år	Hyran avser <input type="checkbox"/> total hyra <input type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerat tillägg för indexförändringar och eventuellt förekommande tillägg upptagna under särskilda bestämmelser.
--------------------	---

Indexklausul

<input type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul	Bilaga
---	--------

Hyrans betalning

Hyran betalas i förskott sista vardagen för varje

kalenderkvartals början

kalendermånads början

Plusgironummer

Bankgironummer

Ränta, Betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig påminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Nedsättning av hyran

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden utför sedvanligt underhåll av de förhyrda lokalerna eller fastigheten eller låter utföra arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i avtalet.

Särskilda bestämmelser

--

Underskrift

Detta kontrakt som inte utan särskilt medgivande får överlåtas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla från och med detta avtals ikraftträdande.

Hyresvärd

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift hyresvärd (firmatecknare)	Underskrift hyresvärd (firmatecknare)
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Hyresgäst

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift hyresgäst	Underskrift hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Beslut

<input type="checkbox"/> Beviljad	<input type="checkbox"/> Avslagen den Ange datum	<input type="checkbox"/> Ansökan beviljas, dock begränsas uthyrningstiden till den Ange datum
Skäl		

Bostadsrättsföreningen

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

(Detta formulär är i första hand avsett för enklare lokaler såsom lager, förråd eller motsvarande. Observera att beträffande rubriken "Hyrestid" kan inte alt 1 och 2 kombineras. Antingen används alt 1 eller alt 2. Glöm inte att hyreslagen innehåller tvingande regler med bindande verkan för hyresgästen som inte kan avtalas bort. Det gäller bland annat uppsägningstidens längd (till exempel minst nio månader för hyresvärden vid tillsvidareavtal) och begränsningarna i möjligheterna att indexreglera hyran (för indexreglering krävs dels avtal för bestämd tid (alt 1) och dels att hyrestiden är på minst tre år).