

# Hyreskontrakt för garage/garageplats

## Hyresvärd

Hyresvärd BRF Smörhålan i Mölndal	Organisationsnummer 769612-1180
--------------------------------------	------------------------------------

## Hyresgäst

Efternamn, förnamn	Personnummer
Telefon	E-post

## Garagets adress/plats

Kommun Mölndal	Fastighetsbeteckning Smörhålan 1
Gatuadress	Garage/garageplats nummer

## Användning

Garaget/garageplatsen hyrs ut, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till uppställningsplats för av garagehyresgästen nyttjade:

<input checked="" type="checkbox"/> personbilar	<input type="checkbox"/> annat fordon	
Antal personbilar	Antal andra fordon	Beskrivning

## Beskrivning

<input type="checkbox"/> helt garage	<input checked="" type="checkbox"/> med elanslutning	Area ca m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> kallgarage	<input type="checkbox"/> utan elanslutning	
<input type="checkbox"/> varmgarage	<input type="checkbox"/> med laddstation för elbil	

## Hyrestid

Startdatum	Slutdatum
------------	-----------

## Hyra

Hyra kronor per år	Hyran avser <input type="checkbox"/> total hyra <input type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg.
--------------------	--

## Uppsägning/ Förlängning/Hyrans betalning/Elström/Biltvätt

Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligen minst angivet antal månader före avtalstidens utgång.	Uppsägning antal månader
I annat fall förlängs avtalet med angivet antal månader för varje gång.	Förlängning antal månader
Hyran betalas i förskott sista vardagen för varje	
<input type="checkbox"/> kalenderkvartals början	
<input type="checkbox"/> kalendermånads början	
<input checked="" type="checkbox"/> enligt avi	

Plusgironummer	Bankgironummer
----------------	----------------

### Elström

<input type="checkbox"/> ingår i hyran	<input type="checkbox"/> utgår enligt mätare
<input type="checkbox"/> beräknas på garageplatsens del i gemensam strömförbrukning	<input type="checkbox"/> debiteras på nedan angivet sätt (se särskilda bestämmelser)

### Biltvätt

<input type="checkbox"/> Biltvätt får inte förekomma i garaget	<input type="checkbox"/> Övrigt se särskilda bestämmelser
--	---

### Ränta, betalningspåminnelse

Vid försenad betalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig påminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm.

### Nedsättning av hyran

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden utför sedvanligt underhåll av garaget eller fastigheten. Arbetet ska dock utföras utan onödig fördröjning.

### Snöröjning

<input type="checkbox"/> ingår i hyran	<input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen
--	--

### Moms

Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt (moms) ska hyresgästen utöver hyra betala vid varje tillfälle gällande moms. Denna som betalas samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp tillsammans med, enligt vid varje tidpunkt gällande momsregler, på i förekommande fall utgående tillägg.

### Force majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

## Övriga villkor gällande garaget

- Hyresgästen får inte överlåta hyresrätten eller hyra ut garaget/garageplatsen i andra hand utan hyresvärdens medgivande.

Hyresgästen förbinder sig

- att garaget endast får användas för funktionsduglig personbil som är beskattad och registrerad på hyresgästen
- att ansvara för renhållning
- att flytta fordon vid garagestädning
- att placera bilen inom markerad ruta om sådan finns
- att tomgångskörning i garaget är förbjuden
- att i garaget inte införa andra typer av fordon än som anges i detta kontrakt,
- att i garaget inte utföra andra än smärre reparations- och justeringsarbeten såsom byte av tändstift, däck o.d,
- att teckna och vidmakthålla erforderlig försäkring för nämnda fordon,
- att följa gällande brandförsäkringsvillkor och garageföreskrifter, att ansvara för all skada inom garaget som vållas av hyresgästen själv, hyresgästens hushållsmedlemmar eller av hyresgästen anlitade personer

Hyresvärden är inte ersättningskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning eventuellt uppkommande skada på eller stöld av hyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt däri förvarade effekter, såvida inte skadan vållats av hyresvärden eller dennes personal

## För upplåtelse av garage/garageplats med eluttag gäller särskilt

- att eluttaget får användas för anslutning av

- motorvärmare för i kontraktet nämnda fordon
- kupévärmare för i kontraktet nämnda fordon
- annat ändamål nämligen: \_\_\_\_\_

dock med högsta sammanlagd effekt av \_\_\_\_\_ watt

- att endast elapparater och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas,
- att eluttaget alltid ska hållas låst,
- att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat,
- att hyresgästen omedelbart ska anmäla uppkommet fel på eluttaget till hyresvärden eller dennes ombud samt att hyresgästen svarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick.

## Särskilda bestämmelser

--

## Underskrift

Detta avtal har upprättats och undertecknats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende detta garage upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande

### Hyresvärd

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift hyresvärd (firmatecknare)	Underskrift hyresvärd (firmatecknare)
Namnförtydligande	Namnförtydligande

### Hyresgäst

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift hyresgäst	Underskrift hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande

## Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla från och med nedan angivet datum till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans eller hennes hushåll ha lämnat garaget/garageplatsen.

Avtalet upphör att gälla datum
--------------------------------

### Hyresvärd

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift hyresvärd (firmatecknare)	Underskrift hyresvärd (firmatecknare)
Namnförtydligande	Namnförtydligande

### Hyresgäst

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift hyresgäst	Underskrift hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande